

CDU-Ratsfraktion Overath | Hauptstraße 25 | 51491 Overath

Herrn Bürgermeister Jörg Weigt  
Hauptstraße 25  
51491 Overath

## Antrag zur Sitzung des Bauausschusses am 20.11.18

Overath, 6.11.18

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Weigt,

wir bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Bauausschusses am 20.11.18 zu setzen:

**Die Verwaltung wird beauftragt, folgende zusätzliche Projekte im Integrierten Handlungskonzept der Stadt Overath bzw. im Rahmen des Interkommunalen Integrierten Handlungskonzepts und /oder im Rahmen der Regionale 2025 darzustellen:**

- 1. Realisierung einer Gewerbe- und Wohneinheit „Technologie- und Wohnpark Overath“ auf der gesamten Fläche der Park- and Ride-Anlage am Bahnhof Overath.**
- 2. Einrichtung eines Shuttle-Verkehrs zum Bahnhof Overath und zum Schulzentrum Cyriax**

### Begründung:

1.

Ausgehend von den Darstellungen in der Klausurtagung am 3.11.18 soll der Bahnhofsbereich einer erweiterten Nutzung zugeführt und zu einem „Quartier Bahnhof“ entwickelt werden. Das Gelände der derzeitigen Park-and Ride-Anlage bietet über die bisherige Funktion eines reinen Parkplatzes hinaus hierfür die entsprechenden Möglichkeiten. Im Sinne der geforderten und notwendigen Verdichtung des Innenbereichs wäre es möglich, dort den „Technologie- und Wohnpark Overath“ anzusiedeln. Bei den Gewerbeeinheiten soll es sich um innovative Dienstleistungs- und „Start-Up“ – Unternehmen handeln. Wohneinheiten ließen sich dort problemlos integrieren und würden dem übergeordneten Planungsziel „Bauen an der Schiene“ Rechnung tragen. Die zentrale Lage mit der direkten Anbindung an den Bahnhof wäre damit für alle genannten Einheiten ideal, zudem würde der Bahnhofsbereich nochmals eine qualitative Aufwertung erfahren und zu einem echten „Quartier Bahnhof“ entwickelt werden können.

## Fraktion im Rat der Stadt Overath

Hauptstraße 25  
51491 Overath  
fraktion@cdu-overath.de

**Vorsitzender:**  
Oliver Hahn  
Birkenhang 37

**1.stellvertretender Vorsitzender:**  
Johannes Deppe  
Hohkeppeler Str. 11

**2.stellvertretende Vorsitzende:**  
Nicole Werdel  
Gärtnerstr. 22

**Geschäftsführer:**  
Hartmut Kohkemper  
Am Kreuzberg 1

**Schatzmeister:**  
Sebastian Weiss  
Hauptstr. 79

2.

Das 2. Projekt soll im Rahmen des INTINHK bzw. der Regionale 2025 die bekannte Verkehrsproblematik in Overath einer konkreten Teillösung zuführen. Es ist notwendig, den Ziel-/Quellverkehr zum Bahnhof und zum Schulzentrum Cyriax zu minimieren. Für die Berufspendler aus den Nachbarkommunen Much, Neunkirchen-Seelscheid und Ruppichterath, aber natürlich auch für Overather Pendler soll außerhalb des Ortszentrums eine Station zur Umsetzung eines Shuttle-Verkehrs errichtet werden, der den Pendlerverkehr zum Bahnhof und zum Schulzentrum Cyriax unter Einsatz von umweltfreundlichen Transportmitteln weitestgehend ersetzt. Die diesbezüglichen Planungen sind mit den Nachbarkommunen entsprechend abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Hahn  
Fraktionsvorsitzender

Johannes Deppe  
1. stv. Fraktionsvorsitzender